

## ПРОТОКОЛ № 15.12/2013

Общего отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК «Онежский»

(адрес: 125438, г. Москва, ул. Онежская, д. 22)

г. Москва

15 декабря 2013 год

Дата проведения общего собрания членов ЖСК «Онежский» 15 декабря 2013 года. Собрание проводилось по адресу: г. Москва, 4-ый Лихачевский переулок, д.4-а, стр.1.

Общее количество членов ЖСК «Онежский» на дату проведения собрания составляет 250 человек.

В общем собрании участвовали лично и по доверенности 155 членов ЖСК, что составило 62 % от общего числа членов ЖСК.

В соответствии с Уставом ЖСК «Онежский» кворум имеется, общее отчетно-перевыборное собрание членов ЖСК «Онежский» правомочно по всем вопросам Повестки дня.

Председатель ЖСК «Онежский» Аваева О.Б. открыла собрание в 18-10 часов 15.12.2013 года.

Председатель собрания огласила Повестку дня (Повестка дня - прилагается).

Голосование по принятию Повестки дня:

За - 155 членов - 100 % ; против - нет; воздержалось - нет.

Повестка дня принята.

### **Первый вопрос Повестки дня**

Предложено избрать председателем собрания Аваеву О.Б., действующую на момент проведения собрания председателем Правления ЖСК «Онежский».

Голосование по первому вопросу Повестки дня:

За - 155 членов - 100 % ; против - нет; воздержалось - нет.

### **Выборы секретаря собрания.**

Предложено избрать секретарем собрания Молоткову Марину Константиновну.

Голосование по выбору секретаря собрания:

За - 155 членов - 100 % ; против - нет; воздержалось - нет.

Секретарь собрания избран.

### **Второй вопрос Повестки дня**

Предложено избрать счетную комиссию в составе трех человек: Григоренко Г.В., Сорокину Л.Н., Пустарнакову Л.В.

Голосование по второму вопросу Повестки дня.:

За - 155 членов - 100 % ; против - нет; воздержалось - нет.

Счетная комиссия собрания избрана.

### **Третий вопрос Повестки дня**

Выбор обслуживающей компании на ТО, санитарное содержание дома и обязательных договоров на 2014 год.

Председатель Аваева О.Б. доложила, что ЖСК «Онежский» может заключить договор с любой обслуживающей компанией.

Заслушали доклад представителя обслуживающей компании

«ЖИЛ КОП», который предложил заключить договор на ТО и санитарное содержание дома на 2014 год. Других предложений на обслуживание дома по ТО и санитарному содержанию не поступило.

Вопрос о заключении договоров на 2014 год по санитарному содержанию и ТО дома, дератизации, замеру сопротивления, аварийному обслуживанию, обслуживанию вентиляции, обслуживанию лифтов в количестве 10 штук – МОСОТИС, обслуживанию ДУ ППА, Мосэнергосбыт, по вывозу мусора ТБО и КГМ.

Голосование по третьему вопросу Повестки дня:

За - 155 членов - 100 % ; против - нет; воздержалось - нет.

Решение по заключению договоров на 2014 год принято.

### **Четвёртый вопрос Повестки дня**

Отчет председателя ЖСК «Онежский» Аваевой О.Б (прилагается).

Голосование по четвертому вопросу Повестки дня:

За - 155 членов - 100 % ; против - нет; воздержалось - нет.

Поступило предложение признать работу председателя Аваевой О.Б. удовлетворительной.

### **Пятый вопрос Повестки дня**

Отчет коменданта Завьяловой Е.Н. (прилагается).

Поступило предложение трудоустроить куратора консьержной службы с окладом 17300 рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 154 членов - 99,4% %; против - 1 (кв. 73 Угрюмова И.Г.);

воздержалось - нет.

Решение по трудоустройству куратора консьержной службы принято.

### **Шестой вопрос Повестки дня**

Отчет председателя Ревизионной комиссии Наумовой Е.А. (прилагается).

За принятие отчета проголосовали:

За - 155 членов - 100 %; против - нет; воздержалось - нет.

Отчет принят единогласно.

Председателем ревизионной комиссии предложено все оставшиеся денежные средства перевести на статью «Капитальный ремонт».

Голосование:

За - 155 членов - 100 %; против - нет; воздержалось - нет.

Решение принято единогласно.

### **Седьмой вопрос Повестки дня**

Поступили заявления от собственников квартир нашего дома на принятие в члены ЖСК «Онежский»: Зеленин А.Ю.- кв. 5; Лабко М.С., Лабко А.М., Лабко А.С. – кв. 21; Лебедев С.П.- кв. 193; Колесова Е.В.-кв. 160.

На собрании присутствовали Зеленин А.Ю.- кв. 5; Лабко М.С., Лабко А.М., Лабко А.С. – кв. 21

Вопрос о принятии их в члены ЖСК «Онежский» поставлен на голосование:

Поступило предложение голосовать списком.

За - 155 членов - 100 %; против - нет; воздержалось - нет.

Приняли в члены ЖСК «Онежский» единогласно.

Вопрос о принятии Лебедева С.П.- кв. 193 в члены ЖСК сняли с Повестки дня в виду его отсутствия на собрании.

Вопрос о вступлении Колесовой Е.В. в члены ЖСК «Онежский» поставлен на голосование.

За - 0 членов - 0 %; против - 155 членов - 100%;

воздержалось - нет.

Отказать в принятии в члены ЖСК «Онежский» Колесовой Е.В.

#### **Восьмой вопрос Повестки дня**

Утверждение сметы и финансового плана (смета расходов и доходов ЖСК «Онежский» на 2014 год прилагается).

За принятие сметы проголосовали:

За - 155 членов - 100 %; против - нет; воздержалось - нет.

Смета и финансовый план приняты единогласно.

#### **Девятый вопрос Повестки дня**

Утверждение Штатного расписания на 2014 год (прилагается).

За утверждение Штатного расписания на 2014 год проголосовали:

За - 155 членов - 100 %; против - нет; воздержалось - нет.

Штатное расписание на 2014 год принято единогласно.

#### **Десятый вопрос Повестки дня**

Оценка работы Правления ЖСК «Онежский»

Отчёт Климиной Т.И. (прилагается).

Поступило предложение признать работу Правления удовлетворительной.

Голосование по десятому вопросу Повестки дня:

За - 155 членов - 100 %; против - нет; воздержалось - нет.

Оценка работы Правления ЖСК «Онежский» принята удовлетворительной.

#### **Одиннадцатый вопрос Повестки дня**

Выборы членов Правления и Ревизионной комиссии.

##### **1. Выборы членов Правления**

Председатель ЖСК «Онежский» Аваева О.Б. предложила собранию выдвинуть свои кандидатуры в члены Правления. Предложен следующий состав в члены Правления: Аваева О.Б., Востриков В.П., Колосов В.Б., Климина Т.И., Корнеева Г.В, Мелях С.Ф., Новиков С.И., Пустарнакова Л.В.

После обсуждения каждой кандидатуры решено голосовать списком.

Голосование по вопросу выбора в члены Правления:

За - 154 членов - 99,4 % против - 1 (Угрюмова И.Г кв. 73)  
воздержалось - нет.

Состав членов Правления ЖСК «Онежский» принят.

## **2. Выборы Ревизионной комиссии**

Предложены следующие кандидатуры в состав ревизионной комиссии:

Наумова Е.А., Молоткова М.К., Белая Н.В.

После обсуждения каждой кандидатуры решено голосовать списком.

За - 155 членов - 100 % ; против - нет; воздержалось - нет.

Состав членов ревизионной комиссии в ЖСК «Онежский» принят единогласно

## **Двенадцатый вопрос Повестки дня**

### **Разное**

а) Сдача 201-й квартиры. Получено свидетельство о праве собственности на ЖСК « Онежский». Предложено сдать эту квартиру в найм с использованием средств для нужд ЖСК.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 155 членов - 100 % ; против - нет; воздержалось - нет.

Решение о сдаче квартиры принято единогласно.

б) После обсуждения плана работ на 2014 год поставлен вопрос на голосование о замене окон, установки новых клапанов мусоропроводов и шиберов.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 155 членов - 100 % ; против - нет; воздержалось - нет.

Решение принято единогласно.

в) Демонтаж незаконно установленных перегородок.

По вопросу установки перегородки в межквартирном холле (кв. 230 и кв.231 Шарова Т.Н.) собрание разрешило оставить перегородку.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 154 членов – 99,4 %; против - (Угрюмова И.Г кв.73);

воздержалось - нет.

Решение принято единогласно.

г) Восстановление вентиляционных коробов в квартирах.

Председатель доложила собранию, что разосланы предписания собственникам квартир о необходимости восстановления вентиляционной системы.

Собранием предложено решить вопрос о восстановлении вентиляционных систем в квартирах в судебном порядке.

Вопрос поставлен на голосование.

За - 155 членов - 100 %; против - нет; воздержалось - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания принял решение о закрытии собрания.

Собрание закрыто в 20-10 час. 15.12.2013 года.

Председатель общего собрания собственников

ЖСК «Онежский»



О.Б.Аваева

Секретарь собрания



М.К.Молоткова